

Rýchly technický checklist pred obhliadkou

Jednoduchá pomôcka pre kupujúceho. Nepíšte si verdikty, ale otázky a signály, ku ktorým sa chcete po obhliadke vrátiť.

Ako checklist používať

- 1 Všímajte si opakujúce sa signály, nie jednu drobnosť.
- 2 Fotte len nejasné miesta, ku ktorým sa chcete vrátiť.
- 3 Pýtajte sa konkrétne na vek, opravy, revízie a príčiny.

Príklady otázok

- Keď vidíte alebo počujete niečo, pýtajte sa na povolenie
- Pýtajte sa o všetky problémy, ktoré vidíte alebo počujete
- Pýtajte sa o konkrétne problémy, ktoré vidíte alebo počujete
- Pýtajte sa o vek, opravy, revízie a príčiny

Okolie a exteriér

voda pri dome po daždi

Rozdielky a vnútorné priestory

krádeže, poškodenia, škody, hmyz

typicky nepraktické alebo dodatočné opravy

zariadenia, ktoré vyžadujú výškové práce

miestne dedičné čerpanie

Ak sa opakuje viac signálov naraz, má zmysel pýtať sa konkrétnejšie alebo si nechať stav vysvetliť.